

# TIMS

PRODUCTIONS

AKPINAR PLATOLARI



# Hadımköy Bölgesi

Akpınar Sanayi Bölgesi, İstanbul'un hızla gelişen Arnavutköy ilçesine bağlı Hadımköy'dedir. Hadımköy'deki mevcut 3 sanayi bölgesinden biri olup imar uygulaması bitmiş, altyapıları tamamlanmış, ruhsat ve iskan sorunu olmayan tek bölgedir.



# Platonun Özellikleri

## İstanbul'da Prodüksiyon Yapılabilir Bir Mahalle

Platodaki yapıların tümü kiralanabilir. Yapılar arasındaki sokaklar ve caddeler de anlaşma kapsamında olabilir.



## Çekime Uygun İbadet Merkezleri

Çekime ve kullanıma uygun ibadet merkezleri: Yeni Cami ve Eski Cami



## Farklı Büyüklüklerde Yapılar

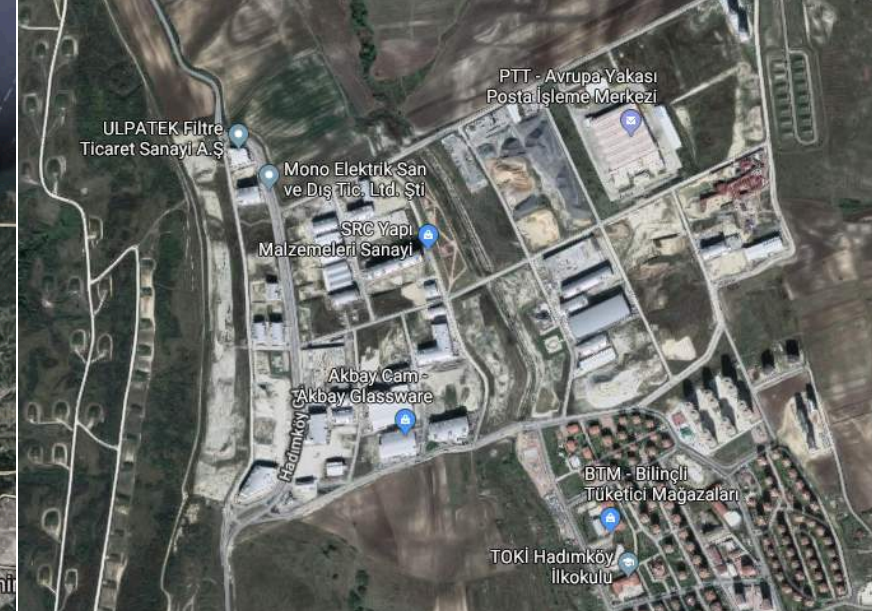
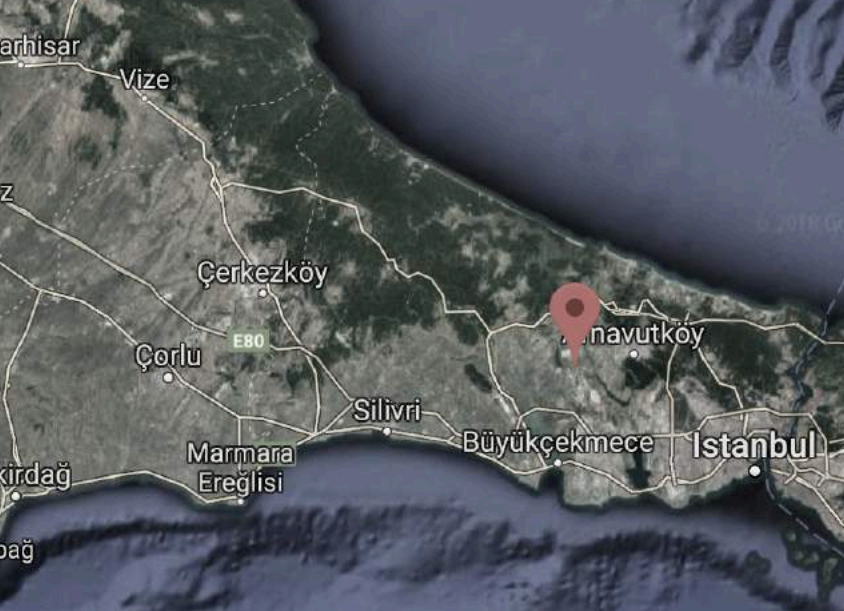
Müstakil evler, apartmanlar ve çeşitli amaçlara yönelik yerleşim merkezleri



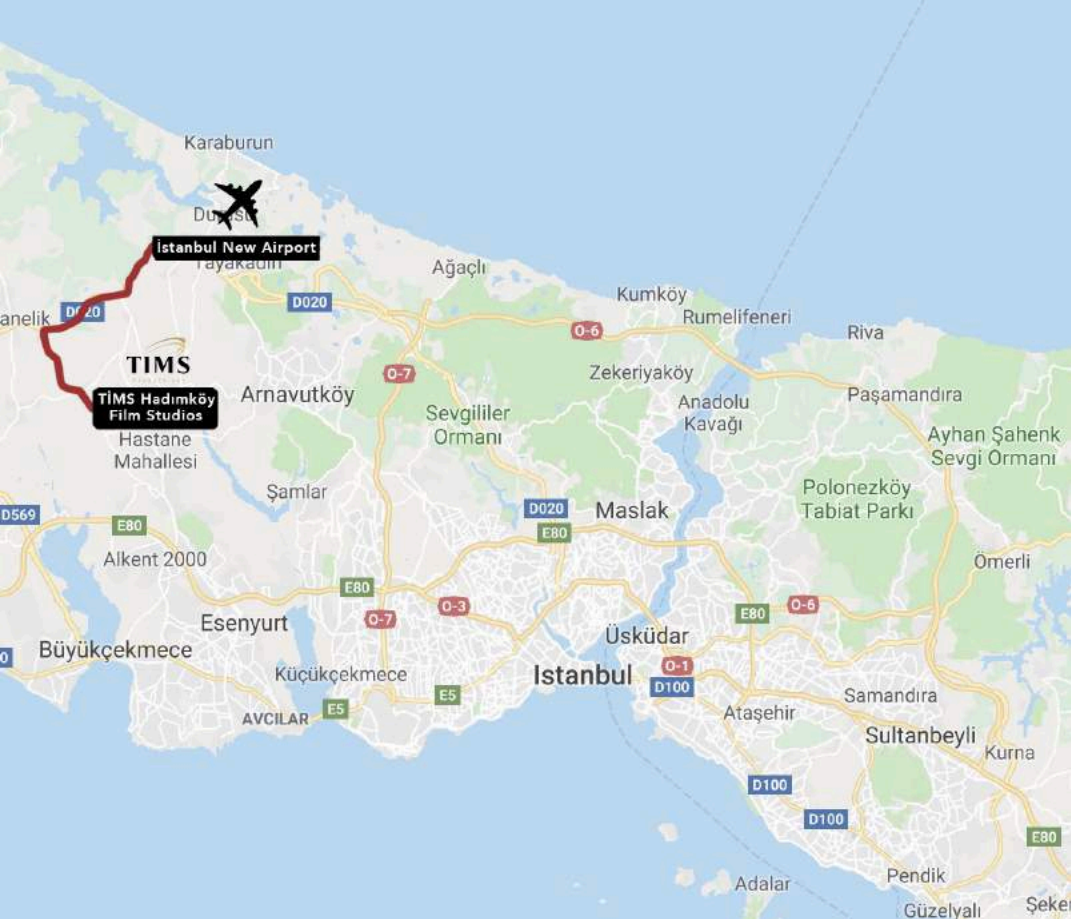
## Hızlı ve Kolay Lojistik

Hadımköy şehrin en trafiksiz bölgelerinden biridir ve İstanbul Yeni Havalimanı'na 15 dakikalık mesafededir.





1.500.000 m<sup>2</sup>'lik alana sahip olup, 1.000.000 m<sup>2</sup>'si sanayi parseli haline getirilmiştir. 300.000 m<sup>2</sup>'lik bölümü rekreasyon alanı ve yeşil alan olarak planlanmıştır. 200.000 m<sup>2</sup>'lik alan yollar için ayrılmıştır. Yeni yapılan 3.köprü gişelerine 3 kilometre, 3. Havalimanı'na 15 km, TEM Hadımköy gişelerine 12.5 km mesafededir.

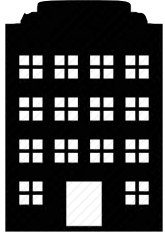


## **İstanbul Yeni Havalimanı'na Kolay Ulaşım**

TİMS Hadımköy Platoları, 2018'in sonlarına doğru açılacak olan İstanbul Yeni Havalimanı'na 15 dakikalık mesafededir. Havalimanı an itibariyle yapım aşamasındadır.

# Plato Kapsamındaki Tesisler

\*Plato dışındaki bu alanlar ve tesisler de plato ile birlikte kiralanabilmektedir.



## 2 APARTMAN

Mavi beyaz apartman, iki asansör,  
bahçe, basketbol sahası, çocuk  
parkı, cafe, kapalı otopark



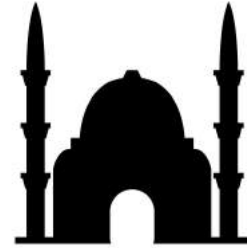
## 2 KÜÇÜK EV

Dış mekan ve iç mekan, mutfak



## BETON SANTRALİ

Giriş, kum ve çakıl, santral



## 2 CAMİİ

Eski camii ve yeni camii



## DEPO

Dış mekan ve  
iç mekan



## OKUL

Açık otopark



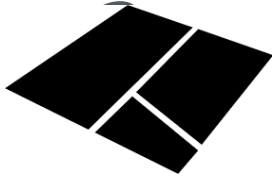
## 2 BENZİN İSTASYONU

Opet ve Sunpet, Market



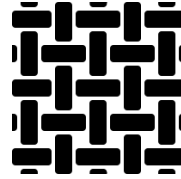
## OFİS BÖLGESİ

Toplam 5.000 m<sup>2</sup> alan, bodrum  
katı 2.029 m<sup>2</sup>, zemin katı 1.1094  
m<sup>2</sup>, 2. kat 1.1094 m<sup>2</sup>, çatı 800 m<sup>2</sup>.



## BOŞ ARAZİ

Toplam 15 dönüm



## İMALATHANE

Giriş, iç ve dış, yüksek tavanlı,  
açık otopark, 1000 M<sup>2</sup>



## MÜSTAKİL EV

Bahçeli, bahçede kestane ve elma  
ağaçları

# Mavi Beyaz Lojmanlar

Apartmanlar, Giriş, Karşılıklı  
İki Oda, Asansör, Bahçe,  
Basket Sahası, Çocuk  
Parkı ,Cafe, Kapalı Otopark





## Bahçe (Çocuk Parkı)





**Kafeterya**





## **Kapalı Otopark**

4000 m<sup>2</sup>, brüt yükseklik 4.40 metre,  
kiriş altı yükseklik 3.80 metre

# Küçük Evler

İç Mekan, Mutfak, Yemekhane





# Beton Santrali

Giriş, Beton Santrali, Kum Çakıl, Santral



## Beton Santrali



# Camiler

2 Cami



Eski Cami



## Yeni Cami







# Depo Malzemeleri

108 Ada 18 Parsel Zemin Kat, 3.140 M<sup>2</sup>  
Oturma Alanı, 11.50 M Yükseklik, 938 M<sup>2</sup>  
Ofis Alanı, 2.700 M<sup>2</sup> Çatı Alanı





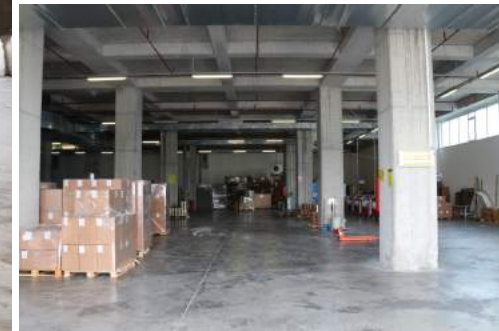
**11.50 Yükseklik**



**2.700 M<sup>2</sup> Çatı Alanı**



## 108 Ada 18 Parsel Zemin Kat





# Okul

108 Ada 2 Parselde Bulunan Okul Su An Boş Durumda, 1 Bodrum 1.327 M<sup>2</sup>, 1 Zemin 1.080 M<sup>2</sup>, 2 Normal + Çatı(895M<sup>2</sup>x3), Kat yükseklikleri 4.20M'dir, asma tavan 3M'den geçmektedir. Okulda 29 derslik mevcut. Spor Salonu, Konferans Salonu, Öğretmenler Odası, 3 Adet Laboratuvar, Müdür Odası, 2 Adet Müdür Y. Odası, Sınıflar, Alanlar aktif kullanıma hazırdır.



# Ofis Bölgesi

Toplam 5.000 M<sup>2</sup> Kapalı Alan,  
Bodrum Kat Alanı 2.029 M<sup>2</sup>  
Yükseklik 6.50 M, Zemin Kat Alanı  
1.1094 M<sup>2</sup> Yükseklik 6.50 M, Normal  
Kat Alanı 1.1094 M<sup>2</sup> Yükseklik 4.00  
M, Çatı Alanı 800 M<sup>2</sup>.





# Benzin İstasyonları

Opet Benzin İstasyonu: Market, Erkek & Kadın WC  
Sunpet Benzin İstasyonu: Market, Erkek & Kadın WC



Opet



Sunpet





# Boş Arazi

15 dönüm





# İmalathane

Yüksek Tavanlı, Geniş Alanlı Büyük Depo  
Açık Otopark, Tek Katlı Ev, Kapalı Yemek Alanı  
1000 M<sup>2</sup>

# İmalathane



# İmalathane



## Tek Katlı Ev





# Müstakil Ev

İki Katlı, Bahçe İçinde Elma ve  
Kestane Ağaçları, Geniş ve Büyük  
Bahçe





**Telefon: 0212 283 42 42**

**Web Adresi: [plato@tims.tv](mailto:plato@tims.tv)**

**Plato adres: Yassı Ören Mah. Bayındır Cad. No:55 Arnavutköy-Hadımköy**  
(PTT KARGO AVRUPA YAKASI POSTA İŞLEME MERKEZİ YANINDA)